



KAYA PALAS APARTMANI

Fenerbahçe Mah. İğrıp Sok. No:33



Bu RESİM' de Hayatın Renkleri Bir Arada...

- ❖ Önümüzde eşsiz deniz manzarası ve Prens Adaları,
- ❖ Tepemizde Martı' lar,
- ❖ Yanımızda bir Simitçi,
- ❖ Elimizde sıcacık bir çay,
- ❖ Aşağıda balıkçı kulübesi ve tekneler,
- ❖ Karşımızda Topkapı Sarayı ve koskocaman bir tarih...

KAYA PALAS...



Beş yıldızlı otel lobisi kalitesindeki bina girişi ilk andan itibaren farklı hissetmenizi sağlayacaktır...



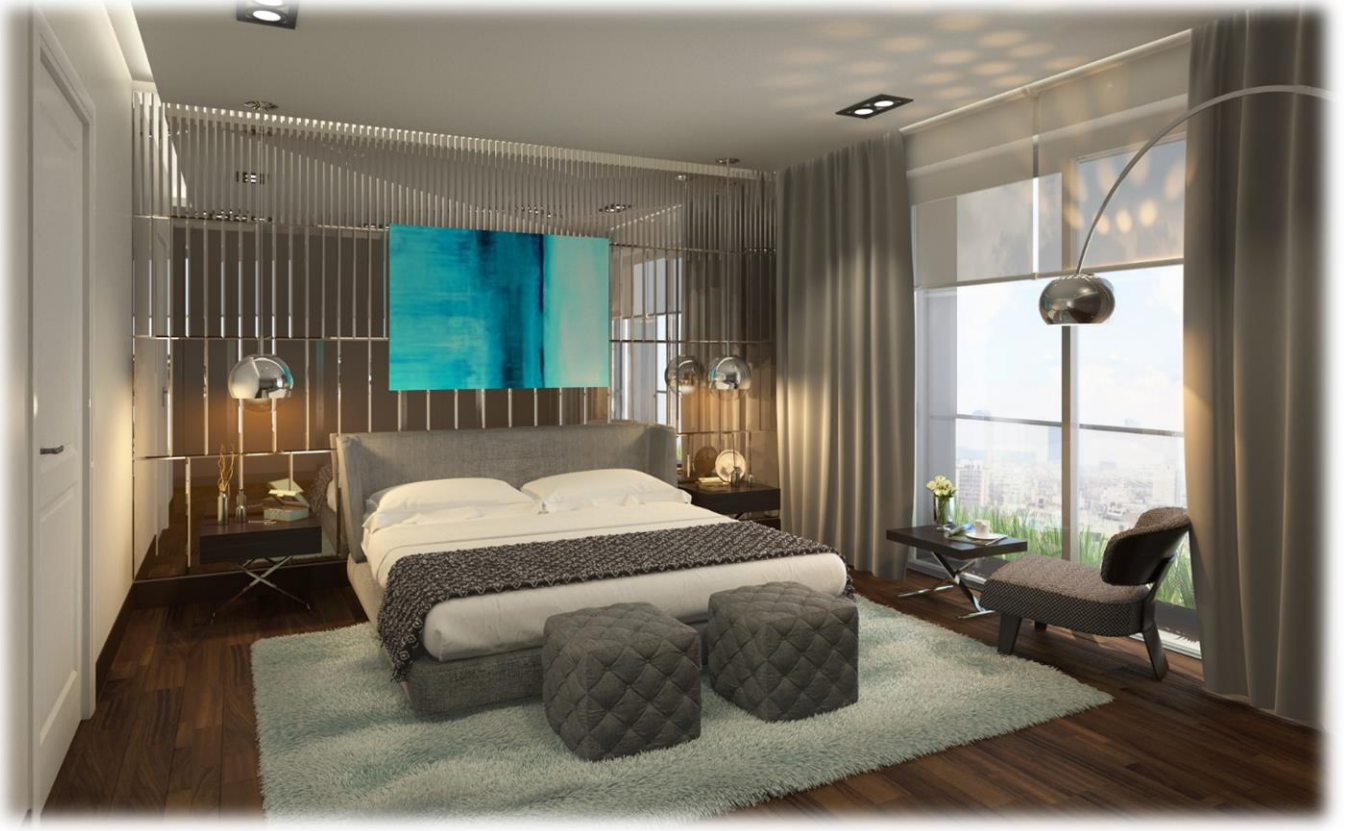
Anadolu Yakasının en muhteşem konumuna sahip olan Kaya Palas Apartmanında salonlarımızın manzarası Yalova'dan başlar ve Adaların tamamına göz gezdirdikten sonra tarihi İstanbul' da sona erer. Binaya girdiğiniz andan itibaren her bir metrekarede eserimize gösterdiğimiz özeni hissedersiniz...



Malzeme kalitesi standartların çok üzerinde olan mutfak, hanımların genel isteklerine ve kullanım rahatlığına göre dizayn edilmiş olup, Marmara Denizi ve Adalar manzarası eşliğinde pişen yemeklerin daha lezzetli olması hiç sürpriz olmaz ...



Banyo ve ıslak zeminlerdeki malzeme ve işçilik kalitesi yatırımınızın değerini önemli ölçüde arttıracaktır...



Ebeveyn yatak odası ve banyosunda kendinizi iyi ve farklı hissedeceğiniz ortamı bulacak, bu sayede gününüze daha keyifli başlayabileceksiniz...



Arzu ederseniz misafirlerinizi lobi katındaki son derece elit bir ortamda toplantı odasında ağırlayabilirsiniz...



Komşularınız ile yeşillikler içerisinde sabah kahvenizi içerken sohbet edip keyifli bir ortamda sosyalleşebilirsiniz...



Dilerseniz gününüze spor salonunuzda fitness yaparak başlarsanız veya dilerseniz günün yorgunluğunu sauna ve buhar odasında atabilirsiniz ...

NORMAL DAİRE KAT PLANI

KAYAPALAS KONUT PROJESİ



BRÜT ALAN/ DAİRE NO 1: 268.75 m²/ DAİRE NO 2: 268.75 m² ORTAK K. ALANI: 107.33 m²
TOPLAM/ 537.55 m²
NET ALAN/ DAİRE NO 1: 194.48 m²/ DAİRE NO 2: 194.48 m²

RESİM YAPI

BRÜT M² - 268,75																	
Net M²	Salon	Mutfak	Y.Odası (1)	Y.Odası (2)	Y.Odası (3)	Ebeveyn Y. Odası (4)	Ebeveyn Banyo	Giriş Holü	Hol	Misafir WC	Genel Banyo	Çamaşır Odası	Ön Balkon	Arka Balkon	Fransız Balkon (1)	Fransız Balkon (2)	Fransız Balkon (3)
194,48	58,25	26,66	13,07	14,00	12,76	19,16	4,88	8,17	7,86	2,10	5,65	2,46	11,39	2,54	1,76	3,11	0,66

DUBLEKS DAİRE ALT KAT PLANI

KAYAPALAS KONUT PROJESİ



RESİM YAPI

DUBLEKS DAİRE ÜST KAT PLANI

KAYAPALAS KONUT PROJESİ



RESİM YAPI

BRÜT M² - 351,32

Net M²	Salon	Mutfak	Y.Odası (1)	Ebeveyn Y. Odası (2)	Ebeveyn Banyo	Giriş Holü	Hol	Misafir WC	Genel Banyo	Ön Balkon	Arka Balkon	Fransız Balkon (1)
152,94	53,80	19,05	12,14	17,87	4,25	7,14	14,60	2,59	2,95	15,36	2,54	0,65
Üst Kat Net M²	Yatak Odası (3)	G. Odası	Banyo	Yatak Odası (4)	Banyo	Yatak Odası (5)	Banyo	Giriş Holü	Teras (1)	Teras (2)	Çatı Depo	
111,05	15,44	4,56	4,76	14,71	4,7	11,76	3,55	15,64	6,9	17,81	11,22	

KAYA PALAS APARTMANI TEKNİK ŞARTNAMESİ

DIŞ CEPHE VE BİNA İÇ DETAYLARI

Kullanılan beton	Depreme üst düzey dayanıklı Akbeton - C 35
Dış cephe kaplama ve doğrama	Neolith veya Lea marka porselen giydirme cephe, Alüminyum doğrama ve Hebe Sibe sürme kapı/pencere sistemi
Asansör	Intercom bağlantılı, havalandırılmalı, güvenlik alarmı olan, yüksek hızlı 3 adet OTIS 1,75m/sn hız
Elektrik	100% kapasite kullanımlı jeneratör, HDMI kablo alt yapısı, Odalarda ve mutfakta USB şarj sistemi
Sosyal donatı	Beş yıldız otel kalitesinde resepsiyon lobi alanı, çok amaçlı Toplantı Salonu, Kış bahçesi, Fitness salonu, Sauna, Soyunma odaları
Kapalı otopark	Her daire için 3 araçlık park alanı
Depo	Her daireye bodrum katta depo alanı
Bahçe ve Peyzaj	Bina yerleşimi dışında kalan alanlarda bahçe ve peyzaj çalışması
Yalıtım	Temelde, çatı ve daire aralarında, ıslak alanlarda ısı, ses ve su yalıtımı
Diğer	Bina girişinde engelli ve çocuk arabası girişi düşünülerek gerekli uygulama Tüm malzemeler CE normlarında

DAİRE TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Daire dış kapısı	Kale marka çelik kapı
Mutfak dolapları	Scavolini marka liberamente/motus serisi, Nolte, Hacker
Mutfak tezgâhı	Corian / Granit / Silestone
Mutfak ankastre ürünler	Ana mutfaklarda Siemens marka ankastre ürünler montajı yapılmış olarak teslim edilir
Evye bataryası	Grohe / Hansgrohe spiralli model
Seramik	Villeroy and Boch / Vitra
Evye	Blanco (yerine göre 1,5 veya 2 gözlü) çelik evye, TEKA, Franke
Su arıtma	Mutfak tezgâh altı Reverse Osmosis
Banyo dolabı	Isvea / Armadi art – lake / ahşap kaplama veya özel imalat
İç kapılar	Artella marka Eclips model lake veya muadili ahşap kaplama
Parke	Salon – Plank, Haro / Şerifoğlu marka ithal lamine, Odalar 3 veya 2 strip lamine parka
Klima	Salon ve tüm odalar, Mitsubishi Zen serisi veya Daikin multi veya VRV
Ses izolasyonu	Ortak duvarlarda 4 cm - Yatayda 3 cm TAŞYÜNÜ ses izolasyonu Prof. Dr. Mehmet Çalışkan denetiminde
Isıtma	Dairelerin ısıtması doğalgaz yakıtlı sıcak su kazanlarından oluşan pay ölçerli merkezi sistem ile sağlanmaktadır

ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ VE MARKALAR



TAVANLAR

Salon ve Odalar

Alçı sıva ve tavan boyası

Antre ve koridorlar

Asma tavan üzeri su bazlı boya

Mutfak

Asma tavan üzeri su bazlı boya

Banyo

Asma tavan üzeri su bazlı boya

DUVARLAR

Salon ve Odalar

Alçı sıva ve su bazlı boya

Antre ve koridorlar

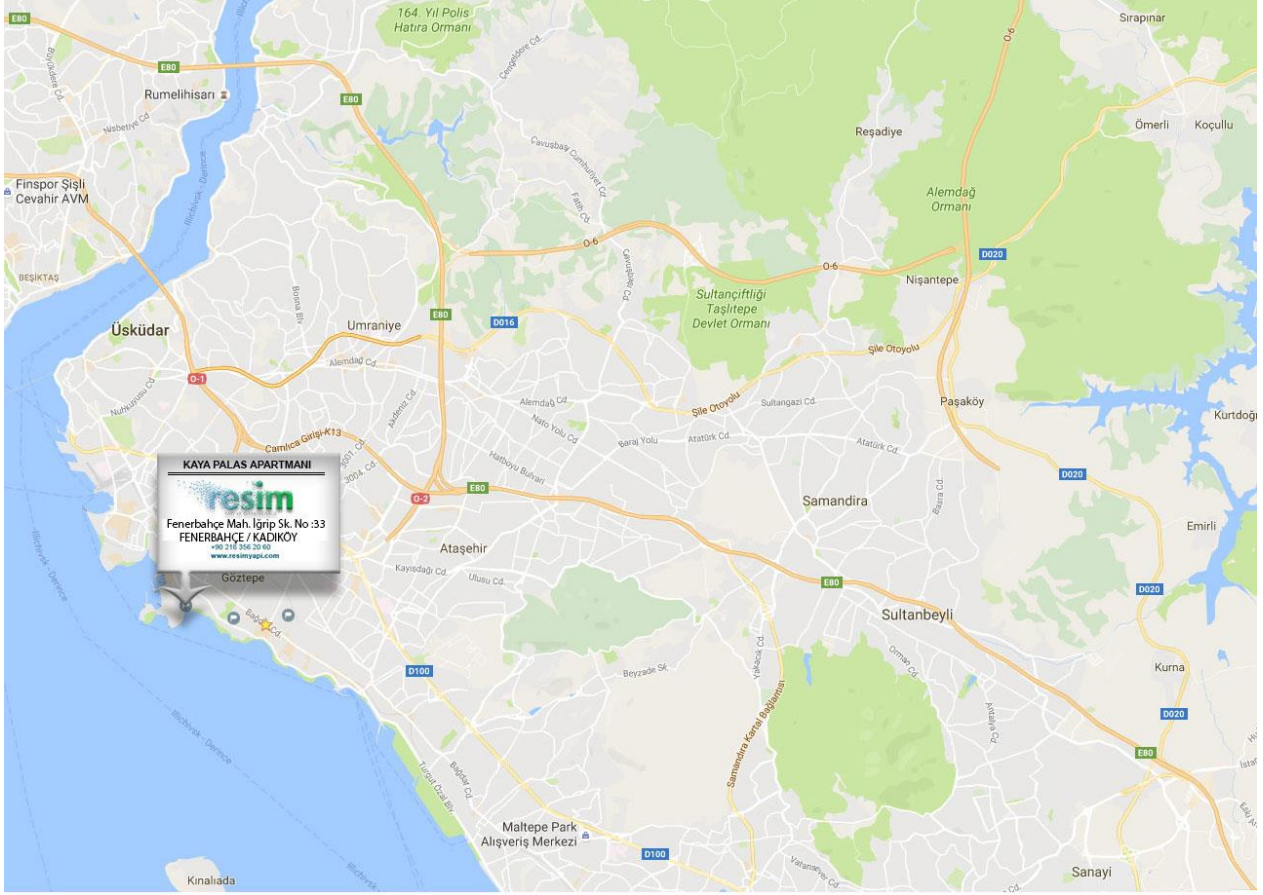
Alçı sıva ve su bazlı boya

Mutfak

Alçı sıva ve su bazlı boyası

Bu broşürde yer alan bilgi ve görseller tanıtım amaçlı olup, RESİM YAPI A.Ş. projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar...

KAYA PALAS PROJESİNİN KONUMU



Genel Müdürlük

İnönü Cad. Ozan Sok. No:17 / 7 Kozyatağı Kadıköy / İstanbul
Tel: (0216) 411 12 75

Satış Ofisi

Bağdat Caddesi Erenköy Palas Apartmanı No:322 Erenköy
Tel: (0216) 356 20 60 - (0538) 923 85 00

www.resimyapi.com



Resim Yapı ve Gayrimenkul A.Ş. bünyesinde birçok şirket bulunduran iki köklü firma İndet İnşaat ve Terminal Yapı ortaklığında kurulmuştur. Şirketimizin en büyük odak noktası kentsel dönüşüm kapsamındaki bina yenileme projelerinde aktif olarak yer almaktır.

Öncelikli çalışma alanımız Anadolu Yakası Bağdat Caddesi çevresidir. Ana faaliyet alanlarımız arasında kat karşılığı inşaatla birlikte gayrimenkul geliştirme ve turizm yatırımları bulunmaktadır. Bağlı kuruluşlarımız bugüne kadar Türkiye’de ve yurt dışında birçok konut, hava alanları, boru hatları, sanayi tesisleri, oteller ve spor kompleksleri gibi büyük projelere başarıyla imza atmışlardır. İş ortaklarımızın tecrübesini ve gücünü arkamıza alarak dürüstlük, güven ve kalitede devamlılık ilkeleri üzerine kurulmuş şirketimizin en büyük hedefi, her zaman için koşulsuz müşteri memnuniyetidir.

Grup Şirketlerimizden TERMİNAL YAPI, özellikle askeri altyapı işleri ve endüstriyel tesisleri olmak üzere inşaat sektörünün birçok alanında uzmanlaşmıştır. 100’ün üzerinde proje zamanında ve bütçesine uygun olarak başarıyla tamamlanmıştır. TERMİNAL Yapı’nın işlerinin kapsamında bulunanlar havaalanları, limanlar, dalgakıranlar, iskeleler, sualtı boruları ve terminal sistemleri, tanker yükleme ve boşaltma sistemleri, her türlü bomba, patlamaya ve NBC (nükleer, biyolojik ve kimyasal) dayanıklı bina ve depolar, elektromanyetik dayanıklı binalar ve kontrol merkezleri, boru hatları, yol inşaatı, değişik büyüklükte konut projeleridir.

Grup Şirketlerimizden İNDET A.Ş. ise, kurulduğu günden beri doğalgaz boru hattı, çelik konstrüksiyon yapılar ve kapsamlı tesisat projelerini başarı ile tamamlamış olan İNDET, 1989’ dan beri faaliyet gösteren ve grup şirketlerimizden biridir...

Diğer bir grup şirketimiz KIRGAZ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. Kırıkkale ve Kırşehir illerinde doğalgaz dağıtım ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

Ortağı olduğumuz RESİM İSTANBUL Projesi 81.433 m² arazi üzerinde 28 blokta toplam 1.394 daire ile İstanbul’un en yüksek ve oksijen oranının en fazla olduğu tepesi Aydos’ta yer alan Aydos Ormanının sınır komşusudur. 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire alternatifleriyle farklı m²’lerde geniş daire seçenekleri olan projemizde hem açık – hem kapalı alanda pek çok farklı aktiviteler bulunmaktadır.